JA住宅ローン
とくとくプラン

JA住宅ローン

令和8年 11月 の適用金利

団体信用生命共済（保険）付

変動金利型

全期間
店頭標準金利より
最大
年2.04%～年1.84%
軽減

最大軽減後金利 店頭標準金利 年3.375%

年1.335%～年1.535%

新登場
今なら
がん団信
無料

固定金利選択型に変更された場合は、
それ以後ご返済終了まで
店頭標準金利より 年1.4% 軽減

店頭標準金利より 最大 年2.00%軽減
10年固定金利選択型
年2.90%
店頭標準金利 年4.90%

店頭標準金利より 最大 年2.00%軽減
5年固定金利選択型
年2.70%
店頭標準金利 年4.70%

店頭標準金利より 最大 年2.00%軽減
3年固定金利選択型
年2.50%
店頭標準金利 年4.50%

特典 三大疾病保障特約を0.06%上乗せでご利用いただけます。（ご加入には、審査等がございます。詳しくは、窓口へお尋ねください。）

金利選択サービス

お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します！（変動金利型を除く）
（令和8年11月30日までにお申込みいただき、かつ、令和9年1月29日までにお借入れされたお客さま）

適用条件

変動金利型　①給与振込（給与相当額の振替含む）およびJAバンクアプリの登録→年2.040%～1.890%軽減
　②JAカードの加入およびJAバンクアプリの登録→年1.990%～1.840%軽減
固定金利選択型　①給与振込（給与相当額の振替含む）およびJAバンクアプリの登録→年2.000%軽減
　②JAカードの加入およびJAバンクアプリの登録→年1.950%軽減

※ご注意ください：店頭標準金利からの引き下げ幅について、審査結果等によって異なります。
：金利軽減適用期間中に適用条件を解除、解約された場合、金利軽減が適用解除された時点の店頭標準金利に変更されます。

【JA住宅ローン商品概要】

お使いみち：住宅の新築・購入（マンション購入・土地のみの購入も含む）・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
（いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る）

お借入れ期間：3年以上50年以内
※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。

お借入れ額：10万円以上20,000万円以内　1万円単位（所要金額の範囲内）

お借入れ利率：
- ●表示金利は、変動金利型を除き令和8年11月1日～令和8年11月30日にお申込みいただき、令和9年1月29日までにご融資実行された場合の適用金利です。また、令和9年2月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。
- ●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。
- ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。
- ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ●お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

団体信用生命共済（保険）：団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます（加入審査あり）。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済（連生）、三大疾病保障特約（連生）、がん保障特約、がん保障特約（連生）も付保できます（但し、お客様負担となります）。

ご返済方法：元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内）。

担保：お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。

事務取扱手数料：ご融資の際、33,000円（税込）が必要となります。

保証：大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただきます。

保証料：［大阪府農業信用基金協会保証型］一律保証料（3万円）+年0.10%～年0.40%
［協同住宅ローン保証型］保証機関への事務手数料33,000円（税込）+年0.10%～年0.40%
（例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円～41万円、ローンの種類・審査結果により異なります）

※ご利用いただける方は、高槻市または島本町にご融資対象物件がある方に限ります。　※お申込みに際してはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。　※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。（JAたかつきのホームページでもご覧いただけます。https://www.ja-takatsuki.or.jp）　※店頭にて返済額の試算を承っております。　※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。　※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。　※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金1,000円が必要となります。

令和8年11月1日現在

ふれあい・ときめき
たわわなみのり
JAたかつき
FREE 0120-30-7577
https://www.ja-takatsuki.or.jp/
※詳しくは、窓口へおたずねください。

本店　融資課　☎072（671）0507
樫田支店　☎072（688）9424
清水支店　☎072（688）0055
原支店　☎072（689）0778
真上支店　☎072（685）0986
磐手支店　☎072（685）5876
芥川支店　☎072（683）5821
芥川東支店　☎072（682）0056
五領支店　☎072（669）3621
大冠支店　☎072（675）0301
大塚支店　☎072（672）0850
如是支店　☎072（696）1888
芝生支店　☎072（677）1694
三箇牧支店　☎072（677）1606
唐崎支店　☎072（678）1331
阿武野支店　☎072（694）0268
富田支店　☎072（696）0021
島本支店　☎075（961）0080

くわしくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。FREE 0120-817-106（通話料無料）　月～金曜日／9:00～17:00（土・日・祝は休み）

JAたかつき

おまとめ住宅ローン

現在借入中の目的型ローンをJA新規住宅ローンとまとめることができます！

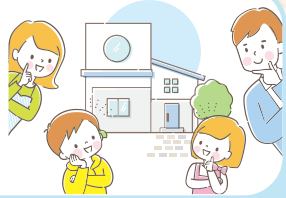
現在借入中の目的型ローン

マイカーローン

教育ローン

＋

住宅ローン



上限700万円までおまとめ可能 ※住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下

住宅ローン金利で利用可能！ ※金利の上乗せなし

※極度型の教育ローンやカードローンは対象外です

おまとめ試算例

前提条件
【新規住宅借入資金】3,000万円、借入期間35年、金利(変動)年1.335%、元利均等返済
【既存借入目的型ローン】マイカーローン、現在残高200万円、残存期間5年、金利(変動)年2.375%、元利均等返済

	住宅ローン	マイカーローン	毎月の返済総額
おまとめなし	金額：3,000万円 金利：年1.335%	金額：200万円 金利：年2.375%	124,833円 住宅ローン返済額：89,449円 マイカーローン返済額：35,384円
おまとめあり	住宅ローン＋マイカーローン 金額：3,200万円　金利：年1.335%		95,413円 住宅ローン返済額：95,413円 マイカーローン返済額：0円

おまとめ

毎月の返済額を約29,400円(年間約35万円)抑えられます！

※当初5年間の試算であり、5年後より返済資金は異なります。　※上記金額は目安であり、返済条件により実際の金額と異なる場合があります。
※保証料(一律保証料30,000円+年0.1%～0.4%)が別途かかります。　※返済額の試算、金利優遇条件等、詳しい内容についてはJAたかつき各支店までお問合わせください。

メリット！ **すでにローンの借入があり、返済比率の関係で住宅ローンの借入可能金額が希望を下回る方でも、月々の返済額を抑えることができるので対応できる範囲が広がります。**

【おまとめローン概要】

資金使途	金融機関等から借入中のマイカーローン、教育ローン、目的型フリーローン等資金使途が確認できるもの。
貸付金額	借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は700万円以内。(住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下)
貸付期間	貸付期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内。(最大50年)

令和8年11月1日現在

JAとのお取引が初めての方もお気軽にご相談ください！

住宅ローン相談会実施中！

11月1日(日)・21日(土)・12月6日(日)・19日(土)

開催時間　9時～15時

場所　JAたかつき本店

※ご予約をいただかなくてもご相談を受付けておりますが、お待ちいただくことなくご相談いただくために事前のご予約をおすすめします。

FREE 0120-30-7577

平日も各支店にてご相談受け付けております！

この機会に、最寄りの支店へお気軽にご相談ください。
※平日相談は支店でも行っていますが、担当者が随時おりませんので、事前にご連絡をお願いいたします。