



JA住宅ローン

9月の適用金利

団体信用生命共済付

全期間店頭標準金利より
年1.885% 軽減

変動金利型

0.590%

店頭標準金利
年2.475%

年

%

固定金利選択型に変更された場合は、
それ以後ご返済終了まで

店頭標準金利より 年1.4% 軽減

適用条件

給与振込または、年金受取(家族含む)、JAカードの契約、公共料金振替契約(2件以上)、貸金庫の契約、定期積金の契約(毎月の掛金1万円以上)から2項目以上

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち**：住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限り)
 - お借入れ期間**：35年以内
 - お借入れ額**：5,000万円以内／1万円単位(所要金額の範囲内)(大阪府農業信用基金協会が特に認める場合は10,000万円以内)
 - お借入れ利率**：
 - 表示金利は、変動金利型を除き令和元年9月2日～令和元年9月30日にお申込みいただき、令和2年3月31日までにご融資実行された場合の適用金利です。また、令和2年4月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しします。
 - 適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。
 - 「変動金利型」の利率は、融資実行時における金利が適用されます。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。
 - 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
 - お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- お申し出がない場合には「変動金利型」となります。

- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- お借入れ期間中に適用金利に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合にはお借入れ金利に一定金利を上乗せした金利を適用させていただきます。
- 団体信用生命共済**：団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障、長期継続入院保障も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- ご返済方法**：元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- 担保**：お借入れ対象物件に原則としてJAまたは指定保証機関の第1順位の抵当権を設定していただきます(建物を建築される場合には、土地も担保として差入れていただきます)。
- 事務取扱手数料**：ご融資の際、10,800円が必要となります。
- 保証**：JA指定保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証料**：[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%～年0.40%
[協同住宅ローン保証]保証会社への事務取扱手数料32,400円+年0.20%～年0.40%
(例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円～41万円、ローンの種類により異なります)

※ご利用いただける方は、JA取扱い管内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みの際にはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JA/バンク大阪ホームページでもご覧いただけます。http://www.jabankosaka.or.jp) ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ご利用の際には、組合員加入のための出資金1,000円が必要となります。

ふれあい・ときめき
たわなみのり

JAたかつき

融資相談課 0120-30-7577
<https://www.ja-takatsuki.or.jp/>
※詳しくは、窓口へおたずねください。

本 店	☎072(671)0507	大 冠 支 店	☎072(675)0301
榑 田 支 店	☎072(688)9424	大 塚 支 店	☎072(672)0850
清 水 支 店	☎072(688)0055	如 是 支 店	☎072(696)1888
原 支 店	☎072(689)0778	芝 生 支 店	☎072(677)1694
真 上 支 店	☎072(685)0986	三 箇 牧 支 店	☎072(677)1606
磐 手 支 店	☎072(685)5876	唐 崎 支 店	☎072(678)1331
芥 川 支 店	☎072(683)5821	阿 武 野 支 店	☎072(694)0268
五 領 支 店	☎072(682)0056	富 田 支 店	☎072(696)0021
		島 本 支 店	☎075(961)0080

店頭標準金利より 年**1.85%**軽減

10年固定金利選択型

年**0.80%**

店頭標準金利 年2.65%

店頭標準金利より 年**1.70%**軽減

5年固定金利選択型

年**0.75%**

店頭標準金利 年2.45%

店頭標準金利より 年**1.75%**軽減

3年固定金利選択型

年**0.65%**

店頭標準金利 年2.40%

さらに[※]当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで **店頭標準金利より 年1.4%軽減** ※適用条件については表面をご参照下さい。

特典 金利選択サービス | お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します! (変動金利型を除く) (令和元年9月30日までにお申込みいただき、かつ、令和2年3月31日までにお借入れされたお客さま)

JA住宅ローンの借り換え効果

返済シミュレーション 借り換え例：残高2,000万円、残存期間20年 (元利均等返済・毎月返済型)

	借り換え前	借り換え後
	変動金利型 年2.475%	変動金利型 年0.590%
毎月返済額	105,737円	88,367円
総返済額	A 25,376,919円	B 21,208,111円

(**A** - **B** - **C**)

約**375万円**の軽減効果!!

- 1** 金利差 1.0%以上
現在お借入中の金利との差
- 2** 借入残高 1,000万円以上
(現在のお借入残高)
- 3** 残りご返済期間が 10年以上

以上3つの目安に該当する場合はお借り換えが**オススメ**です。

諸費用の概算	金額
印紙税	20,000円
登録免許税	23,000円
司法書士手数料	42,000円
ローン保証料	325,849円
合計	C 411,049円

実際にお借り換えをした場合、金利情勢等によっては、上記メリット金額とならない場合があります。
※ローン保証料は年0.2%で計算しております。

店頭にお越し頂ければ、いろいろなパターンのシミュレーションを致します。借り換えの相談はJAへ!

JAとのお取引が初めての方もお気軽にご相談ください!

9月21日(土)・10月6日(日)

休日相談会開催

開催時間 9時～15時 **場所** JAたかつき本店

※ご予約をいただかなくてもご相談を受けておりますが、お待ちいただくことなくご相談いただくために事前のご予約をおすすめします。

☎0120-30-7577

平日も各支店にてご相談受け付けております!

この機会に、最寄りの支店へお気軽にご相談ください。

※平日相談は支店でも行っていますが、担当者が随時おりませんので、事前にご連絡をお願いいたします。

住宅ローン
相談会
実施中!